

Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/2019/3392-01		
	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich		
Wohnungsbau in Osnabrück – Anfrage Fraktion Bündnis 90/Die Grünen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Rat der Stadt Osnabrück	29.01.2019	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Wohnungsbau und Wohnungsnachfrage in Osnabrück verlaufen seit geraumer Zeit disparat. Deutlich wird das an den steigenden Immobilienpreisen und dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum nicht nur für einkommensschwächere Haushalte. Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wie folgt:

1. *Wie viele Wohneinheiten sind in Osnabrück in den zurückliegenden 15 Jahren jeweils jährlich gebaut worden, aufgeschlüsselt nach freistehenden Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Geschosswohnungsbau?*

Eine Zusammenstellung der Daten nach den gewünschten Merkmalen (freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäusern und Geschosswohnungsbau) ist nicht möglich, da die Baufertigstellungsstatistik diese Kategorien nicht unterscheidet.

Eine Betrachtung der Baufertigstellungen kann auf statistischer Ebene nur für die Merkmale Wohngebäude und Wohnungen in Nichtwohngebäuden (z.B. Hausmeisterwohnungen) erfolgen. Hierbei wird zusätzlich unterschieden nach Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen (dies können sowohl freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhäuser als auch kleine Mehrfamilienhäuser sein) und Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen.

Demnach sind in Osnabrück im Zeitraum 2003 bis 2017 insgesamt 2653 Gebäude mit 4652 Wohnungen errichtet worden. Davon waren 2403 Gebäude mit 2643 Wohnungen in Gebäuden mit 1-2 Wohnungen errichtet worden. 250 Gebäude wurden mit 3 und mehr Wohnungen errichtet, in denen 2009 Wohnungen entstanden sind.

Detaillierte Betrachtungen der Einzeljahre können den beigefügten Tabellen und Diagrammen entnommen werden.

2. *Wie viele Wohneinheiten und in welchem Umfang sind davon mit öffentlichen Mitteln und in welcher Höhe gefördert worden?*

Siehe Antwort zu Frage 3.

3. *Wie viele Wohneinheiten davon sind für den sozialen Wohnungsbau errichtet worden?*

zu 2. und 3.): In den letzten 15 Jahren (2004 – 2018) wurden mit öffentlichen Mitteln der Stadt oder des Landes die unter a) bis c) dargestellten Wohneinheiten gefördert. Bei der Landesförderung ist nur der Neubau dargestellt. Bei der städtischen Förderung kann nur die Zahl der Wohneinheiten getrennt nach Neubau und Kaufvorhaben dargestellt werden, eine Aufteilung der Fördermittel nach Neubauvorhaben und Kaufvorhaben würde einen erheblichen Arbeitsaufwand bedeuten und kann aktuell nicht geleistet werden. Es ist daher die Gesamtsumme angegeben worden.

- a) Neubau Einfamilienhäuser / Reihenhäuser / Eigentumswohnungen von 2004 - 2018

Landesförderung: 89 Wohneinheiten / Fördermittel: 3.670.000,00 €

Städtische Förderung: 1009 Wohneinheiten, davon 302 Wohneinheiten Neubau und 807 Wohneinheiten Kaufvorhaben / Fördermittel gesamt: 4.284.006,65 €

- b) Neubau Geschosswohnungsbau / 2004 -2018

Landesförderung: 75 Wohneinheiten / Fördermittel: 4.312.790,00 €

Städtische Förderung: 2 Wohneinheiten / Keine Fördermittel, da Wohneinheiten durch städtebaulichen Vertrag gebunden.

- c) Neubau Geschosswohnungsbau / Studentenwohnungen 2004 – 2018

Landesförderung: 271 Wohneinheiten / Fördermittel: 14.452.735,00€

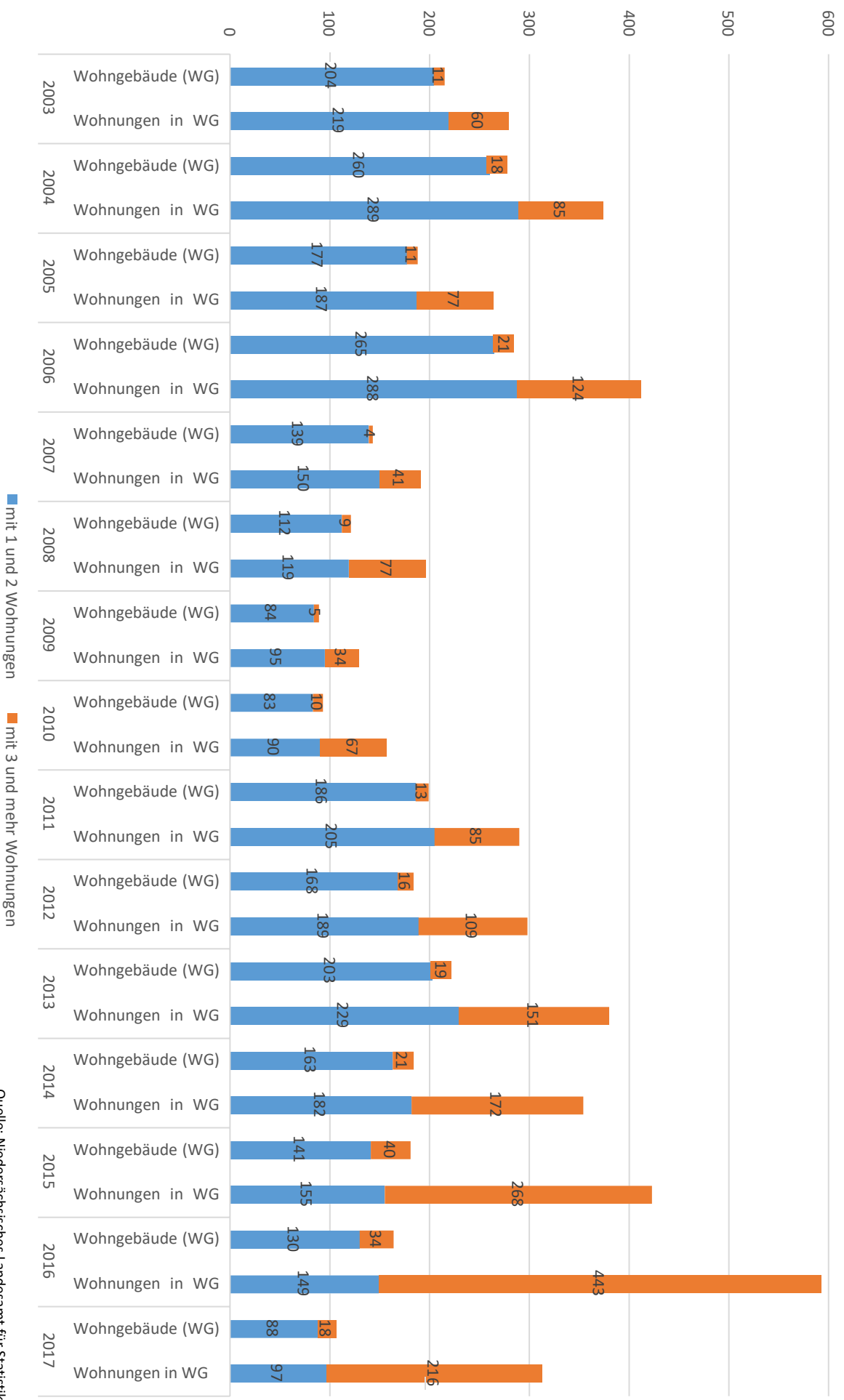
gez. Schürings

Anlagen

Diagramm Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden 2003 bis 2017

Tabelle Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden 2003 bis 2017

Baufertigstellungen von Wohngebäuden und Wohnungen in Wohngebäuden 2003 bis 2017



Quelle: Niedersächsisches Landesamt für Statistik

Baufertigstellungen von Wohngebäuden und Wohnungen in Wohngebäuden 2003 bis 2017

Jahr		Wohngebäude		
		mit 1 und 2 Wohnungen	mit 3 und mehr Wohnungen	insgesamt
2003	Gebäude	204	11	215
	Wohnungen in	219	60	279
2004	Gebäude	260	18	278
	Wohnungen in	289	85	374
2005	Gebäude	177	11	188
	Wohnungen in	187	77	264
2006	Gebäude	265	21	286
	Wohnungen in	288	124	412
2007	Gebäude	139	4	143
	Wohnungen in	150	41	191
2008	Gebäude	112	9	121
	Wohnungen in	119	77	196
2009	Gebäude	84	5	89
	Wohnungen in	95	34	129
2010	Gebäude	83	10	93
	Wohnungen in	90	67	157
2011	Gebäude	186	13	199
	Wohnungen in	205	85	290
2012	Gebäude	168	16	184
	Wohnungen in	189	109	298
2013	Gebäude	203	19	222
	Wohnungen in	229	151	380
2014	Gebäude	163	21	184
	Wohnungen in	182	172	354
2015	Gebäude	141	40	181
	Wohnungen in	155	268	423
2016	Gebäude	130	34	164
	Wohnungen in	149	443	592
2017	Gebäude	88	18	106
	Wohnungen in	97	216	313
2003 - 2017	Gebäude	2403	250	2653
	Wohnungen in	2643	2009	4652

Quelle: Niedersächsisches Landesamt für Statistik