

Anfrage	Vorlage-Nr: Öffentlichkeitsstatus:	VO/2019/3806 öffentlich		
Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Osnabrück - Anfrage Fraktion Bündnis 90/Die Grünen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungs- art	Zuständigkeit	TOP- Nr.
Rat der Stadt Osnabrück	30.04.2019	Ö	Kenntnisnahme	

Sachverhalt:

Osnabrück braucht dringend mehr bezahlbaren Wohnraum. In einer Anfrage an die Verwaltung hatten wir nach der Entwicklung bei öffentlich geförderten Wohnraum gefragt. Dies umfasst alle Arten der öffentlichen Förderung auch und insbesondere der Förderung des Wohneigentums von Familien.

Angesichts von über 17.000 Haushalten in Osnabrück mit wenig Einkommen, ist die Entwicklung des Angebots von gebundenem Wohnraum (also mit Mietpreisbindung) von besonderer Bedeutung. Das Angebot an gebundenem Wohnraum wird in 2020 jedoch auf nur noch rund 1.000 Wohnungen sinken. Von daher besteht insbesondere in diesem Segment wohnungspolitisch besonderer Handlungsbedarf.

Der Rat hat daher nicht nur die Unterstützung des sozialen Wohnungsbaus, sondern auch den Ankauf von auslaufenden Belegungsbindungen beschlossen.

Grundsätzlich sind in der Sozialbindung von Mietwohnraum zwei Gruppen zu unterscheiden: (1) Wohnungen für Berechtigte nach § 3 Abs. 2 NWoFG, d. h. mit niedrigen Einkommen entsprechend dem "einfachen Wohnberechtigungsschein" und (2) Berechtigte nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 DVO-NWoFG, die die Einkommensgrenzen um bis zu 60 % überschreiten dürfen.

Wir fragen die Verwaltung

1. Wie hat sich der gebundene Wohnraum seit 2005 in Osnabrück entwickelt?
2. Wieviele Belegungsbindungen konnte die Verwaltung in welchen zurückliegenden Jahren erwerben?
3. Wieviel Wohnraum für Berechtigte nach NWoFG ist in welchen Jahren jeweils seit 2005 neu entstanden?

gez. Volker Bajus

Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr:	VO/2019/3806-01
	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Osnabrück		
Beratungsfolge:		
Gremium	Datum	Sitzungs- art
		Zuständigkeit
		TOP- Nr.
Rat der Stadt Osnabrück	30.04.2019	Ö
		Kenntnisnahme

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/n Stadtziel/e:

Sozial- und umweltgerechte Stadtentwicklung (Ziel 2016 - 2020)

Sachverhalt:

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wie folgt:

zu 1.:

Wie hat sich der gebundene Wohnraum seit 2005 in Osnabrück entwickelt?

Anzahl sozial gebundener Mietwohnungen (fertiggestellte Wohneinheiten) in Osnabrück:

Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	bis Ende 2019
WE	2.124	1.992	1.974	1.901	1.879	1.740	1.545	vorauss. 1.248

Die Zahlen für 2005 bis 2011 sind aufgrund personeller Engpässe in der Wohnbauförderung nicht mehr mit angemessenem Aufwand zeitnah und sicher zu recherchieren.

zu 2.:

Wie viele Belegungsbindungen konnte die Verwaltung in welchen zurück liegenden Jahren erwerben?

Das städtische Programm zum Ankauf von Belegungsbindungen wurde erst am 07.11.2017 mit Wirkung ab 2018 durch den Rat beschlossen. Die danach getroffenen Vereinbarungen 2018 und 2019 ergeben sich aus der nachfolgenden Tabelle. Im Übrigen wird auch auf die Beantwortung einer Anfrage zum Rat am 12.03.2019 mit Vorlage VO/2019/3594-01 zu dieser Thematik verwiesen.

Ankauf von Belegungsbindungen für Berechtigte nach § 3 Abs. 2 NWoFG (Deckelung Kaltmiete 5,60 €)		
Jahr	2018	bis einschl. April 2019
WE	7	6
<i>Für weitere 28 Wohnungen wurden 2018 / 2019 Antragsunterlagen versandt.</i>		

zu 3.:

Wieviel Wohnraum für Berechtigte nach NWoFG ist in welchen Jahren jeweils seit 2005 neu entstanden?

Begründung von Sozialbindungen im Neubau von Mietwohnraum für Berechtigte nach § 3 Abs. 2 und § 5 Abs. 2 Nr. 2 DVO-NWoFG (ohne Studierendenwohnungen) durch städtische Vereinbarungen und/oder Inanspruchnahme einer Landesförderung

Jahr	WE für Berechtigte nach § 3 Abs. 2 NWoFG <i>(niedrige Haushalts-Einkommen, „einfacher“ Wohnberechtigungsschein, anf. 5,60 € KM/qm)</i>	WE für Berechtigte nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 DVO-NWoFG <i>(Wohnberechtigungsschein mit EK-Überschreitung bis 60%, anf. 7,- € KM/qm)</i>	
2005	0	0	
2006	25	0	
2007	10	2	
2008	0	5	
2009	9	0	
2010	0	0	
2011	0	0	
2012	0	0	
2013	0	0	
2014	0	9	
2015	0	0	
2016	5	0	seit 14.06.2016
2017	0	2	Handlungsprogramm
2018 *	20	2	Bezahlbarer
bis April 2019 *	21	6	Wohnraum
	90	26	

* Die neuen Verpflichtungen aus 2018 und 2019 werden überwiegend 2019 / 2020 realisiert. Das städtische Neubauvorhaben an der Kokschen Straße ist hier noch nicht berücksichtigt.

gez. Schürings